Сведения о выполнении обязательств по договору на 2015 год.

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	План выполнения работ											
1.1	**Содержание придомовой территории:**		**янв.**	**фев.**	**мар.**	**апр.**	**май.**	**июн.**	**июл.**	**авг**	**сен.**	**окт.**	**ноя.**	**дек.**
•	подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см.;	1 раз в сутки в дни снегопада												
•	посыпка территории противогололедными материалами;	1 раз в сутки вовремя гололеда												
•	очистка территории от наледи и льда;	1 раз в трое суток												
•	подметание территории в дни без осадок;	1 раз в сутки												
•	очистка урн от мусора;	1 раз в сутки												
1.2	**Теплый период**		**янв.**	**фев.**	**мар.**	**апр.**	**май.**	**июн.**	**июл.**	**авг**	**сен.**	**окт.**	**ноя.**	**дек.**
•	подметание территории;	1 раз в сутки												
•	уборка проезжей части дорог;	1 раз в сутки												
•	уборка газонов;	1 раз в сутки												
•	поливка зеленых насаждений, газонов;	по мере необходимости												
•	озеленение территории, уход за элементами озеленения, находящимися на участке, входящем в состав общего имущества.	ежегодно												
•	очистка урн от мусора;	1 раз в сутки												
•	вырубка сухостоя;	по согласованию администрации												
•	покраска урн, бордюров;	1 раз в год или по необходимости												
•	побелка деревьев;	1 раз в год												
•	выкашивание газонов;	2 раза в месяц												
1.3	**вывоз и утилизация ТБО (согласно договору);**	по графику в течение дня												
•	**ремонт и обслуживания калиток, въездных и выездных ворот**	по мере необходимости												
2.	**Санитарное содержание мест общего пользования:**		янв.	фев.	мар.	апр.	май.	июн.	июл.	авг.	сен.	окт.	ноя.	дек.
•	влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже трех этажей;	ежедневно												
•	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа;	3 раза в неделю												

•	мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в месяц												
•	влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных площадках, оконных решёток, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств и пожарных гидрантов, почтовых ящиков;	1 раз в месяц												
•	влажная протирка подоконников, перил;	1 раз в месяц												
•	мытье окон;	2 раза в год												
3	**Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых зданий:**		янв.	фев.	мар.	апр.	май.	июн.	июл.	авг.	сен.	окт.	ноя.	дек.
3.1	Устранение незначительных неисправностей в системе холодного и горячего водоснабжения, канализации и центрального отопления:	по мере необходимости												
•	смена прокладок в водопроводных кранах;	по мере необходимости												
•	уплотнение сгонов;	по мере необходимости												
•	устранение засоров в системе водоотведения;	по мере необходимости												
•	набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках;	по мере необходимости												
•	ремонт теплоизоляций трубопроводов.	по мере необходимости												
•	устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;	по мере необходимости												
•	разборка, осмотр и очистка грязовиков, воздухосборников;	по мере необходимости												
•	ремонт или замена регулирующих кранов (регулятор давления) в системе водоснабжения.	по мере необходимости												
•	замена канализационных труб в подвальном помещении;	по мере необходимости												
•	проверка исправности канализационных вытяжек;	по мере необходимости												
•	проветривание и чистка колодцев расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости												
•	регулировка ремонт и наладка систем автоматического управления внутридомовыми инженерными системами.	по мере необходимости												
•	укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем;	по мере необходимости												
3.2	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств:	по мере необходимости												
•	смена перегоревших электроламп;	по мере необходимости												

•	мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;	по мере необходимости												
•	замена или установка реле времени на освещение мест общего пользования.	по мере необходимости												
•	проверка заземления оболочки электрокабеля;	1 раз в год												
•	замеры сопротивления изоляции проводов;	1 раз в год												
3.3	**Работы по подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне-летний период:**		янв.	фев.	мар	апр.	май.	июн.	июл.	авг.	сен.	окт.	ноя.	дек.
•	укрепление водосточных труб, колен и воронок;	1 раз в год												
•	расконсервирование и ремонт поливочной системы;	1 раз в год												
•	мастичное заполнение примыканий мягкой кровли к вент. шахтам и парапетом.	по мере необходимости												
•	удаление с крыш наледи и сосулек	по мере необходимости												
•	очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в месяц												
•	ремонт и замена почтовых ящиков	по мере необходимости												
•	ремонт оборудования детских, спортивных и иных площадок, находящихся на земельном участке, входящем в состав общего имущества;	по мере необходимости												
•	ремонт просевших отмосток;	по мере необходимости												
•	покраска бордюров, скамеек и ограждения;	по мере необходимости												
3.4	**Работы по подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:**		**янв.**	**фев.**	**мар.**	**апр.**	**май.**	**июн.**	**июл.**	**авг.**	**сен.**	**окт.**	**ноя.**	**дек.**
•	проверка исправности слуховых окон;	1 раз в год												
•	ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления:	1 раз в год												
•	утепление и прочистка каналов систем вентиляции и дымоходов;	1 раз в год												
•	консервация поливочных систем;	1 раз в год												
•	ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;	1 раз в год												
•	ремонт и укрепление входных дверей;	1 раз в год												
•	замена разбитых стекол и ремонт окон и дверей вспомогательных помещений;	по мере необходимости												

3.5	**Эксплуатация лифтового оборудования:**		**янв.**	**фев.**	**мар.**	**апр.**	**май.**	**июн.**	**июл.**	**авг.**	**сен.**	**окт.**	**ноя.**	**дек.**
•	диспетчерское обслуживание лифтов	24 часа в сутки												
•	техническое обслуживание лифтов (согласно договору)	24 часа в сутки												
•	аварийно-техническое обслуживание лифтов и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи (ЛДСС)	24 часа в сутки												
•	техническое освидетельствование и экспертиза лифтового оборудования	1 раз в год												
3.6	**Обслуживание и текущий ремонт электросети (согласно договору)**	по мере необходимости												
3.7	**Обслуживание и текущий ремонт ИТП (согласно договору)**	по мере необходимости												
4.	**Аварийно-ремонтные работы:**		**янв.**	**фев.**	**мар.**	**апр.**	**май.**	**июн.**	**июл.**	**авг.**	**сен.**	**окт.**	**ноя.**	**дек.**
•	Устранение аварии;	На системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения после получения заявки диспетчером в течение 40 минут												
5.	**Дератизация дезинсекция.**	1 раз в месяц												
6.	**Текущий ремонт:**		янв.	фев.	мар	апр.	май.	июн.	июл.	авг.	сен.	окт.	ноя.	дек.
.	ремонт подъездов, входных лестничных площадок и переходных балконов;	по мере необходимости												
.	ремонт кровли	по мере необходимости												
.	утепление и ремонт вентилируемого фасада	по мере необходимости												
.	ремонт покрытия на входных лестницах, перил и цоколя;	по мере необходимости												
.	покраска металлоконструкций козырьков над подъездами;	по мере необходимости												
.	материалы и инструменты	по мере необходимости												

7.	Услуга по управлению:		янв.	фев.	мар.	апр.	май.	июн.	июл.	авг.	сен.	окт.	ноя.	дек.
•	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на приобретение коммунальных ресурсов и со специализированными организациями, выполняющими работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домах;	5 дней в неделю												
•	обеспечение контроля за содержанием и ремонтом общего имущества в многоквартирных домах;	постоянно												
•	проведения осмотров и контрольных проверок общего имущества в многоквартирных домах, оформление актов осмотров и дефектных ведомостей;	1 раз в день												
•	проведения осмотров и контрольных проверок квартир где производится ремонтные работы, оформление актов осмотров;	1 раз в неделю												
•	контроль качества объема выполненных работ и предоставленных услуг, приемка выполненных работ и услуг;	постоянно												
•	расчет платы за жилое-нежилое помещение и коммунальные услуги, контроль и прием оплаты жилищно-коммунальных услуг.	5 дней в неделю												
•	подготовка и обучение кадров;	по мере необходимости												

Данная информация размешена на сайте ООО"УК. Парк-Сити" (uc.park-city.su)

запланированные работы
выполненные работы.