

Описание содержания работ.

Наименование работ	Описание (состав работы)	Указание конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, определяющее выбор конкретных работ	Периодичность выполнения работ	Результат выполнения работ	Гарантийный срок (если предусмотрен)
1	2	3	4	5	6
Косметический ремонт коридоров, тамбуров, лифтовых холлов и лестничных клеток.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ремонт шпаклёвки потолков, стен, откосов. 2. Окраска потолков и стен. 3. Окраска масляными красками дверей, торцов лестничных маршей, решёток, поручней, стальных труб, электрощитов, лифтовых откосов. 4. Ремонт напольного керамического покрытия, керамического плинтуса (по мере необходимости). 5. Ремонт или смена почтовых ящиков. (по мере необходимости) 	Частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен и потолков, дефекты напольного покрытия, отслоение лакокрасочного покрытия,	по результатам осмотра, но не чаще чем 2 раза в год	Поддержка эстетического облика лестничных клеток; шпаклевка, покраска внутренних стен, потолков и лифтовых откосов, частичная замена напольного покрытия.	2 года
Ремонт фасадов.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Утепление вентилируемого фасада (частично по мере необходимости) 2. Укрепление вентилируемого фасада. 	Частичное отслоение утеплителя и плит вентилируемого фасада.	по результатам осмотра здания	Смена и монтаж утеплителя, укрепления вентилируемого фасада	2 года
Ремонт козырьков.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Окраска металлической конструкции козырьков. 	Частичное отслоение лакокрасочного покрытия.	по результатам осмотра здания	Поддержка эстетического облика козырьков и обеспечение защиты конструкции от коррозии.	2 года
Ремонт цоколя. Входов в подъезды.	<ol style="list-style-type: none"> 1. демонтаж керамической плитки. 2. Расчистка отслоившейся штукатурки. 3. Штукатурка парапетов и цоколя цементным раствором. 4. Монтаж керамического покрытия. 	Частичное отслоение штукатурного слоя и керамического покрытия после осенне-зимнего периода.	по результатам осмотра здания	Смена штукатурного и керамического покрытия.	2 года
Ремонт отмостки.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подготовка подстилающего слоя. 2. Устройство бетонной отмостки / крыльца или восстановление асфальтового покрытия разрушенных участков отмостки. 	Частичное разрушение и просадка покрытия.	по результатам осмотра здания	Смена покрытия и защита фундамента и стен от увлажнения.	2 года

Ремонт мягкой кровли.	1. Смена рулонного покрытия кровли. 2. Устройство примыканий к выходом на кровлю, вентканалам, парапетом и т.п. 3. Смена зонтов, колпаков (по необходимости).	Массовые протечки, отслоение покрытия от основания.	по результатом осмотра здания	Отсутствие протечек с кровли.	2 года
Ремонт парапетов выходов на кровлю и вентканалов.	1. Монтаж оцинкованного профлиста. 2. Устройство отливов.	Нарушение целостности мягкого покрытия и частичное разрушение штукатурного слоя парапетов, вентканалов и выходов на кровлю.	по результатом осмотра здания	Обеспечение защиты конструкций от увлажнения и разрушения.	2 года
Ремонт входных, межэтажных и коридорных дверей.	1. Смена фурнитуры не подлежащим ремонту. 2. Смена запирающих устройств не подлежащим ремонту. 3. Регулировка дверей на плотное закрывание.	Износ и отсутствие фурнитуры в ходе эксплуатации.	по результатом осмотра здания	Предотвращение образование сквозняков и несанкционированного доступа посторонних лиц в техническое помещение.	2 года
Ремонт ревизионных люков и дверей квартирных коллекторов системы ГВС, ХВС и отопления.	1. Смена фурнитуры не подлежащим ремонту. 2. Смена запирающих устройств не подлежащим ремонту или смена самих люков.	Износ и отсутствие фурнитуры в ходе эксплуатации.	по результатом осмотра здания	Предотвращение несанкционированного доступа посторонних лиц в техническое помещение.	2 года
Замена трубопроводов, коллекторов холодного, горячего водоснабжения и центрального отопления	1. Замена трубопроводов и запорной арматуры. 2. Замена коллекторов горячего, холодного водоснабжения и центрального отопления. 3. Замена кранов на коллекторах горячего, холодного водоснабжения и центрального отопления отходящих к потребителям до индивидуального прибора учета.	Зашлакованность трубопроводов и коллекторов, наличие прокорозированных участков и временных бандажей. Неисправность запорной арматуры.	по результатом осмотра здания	Отсутствие аварийных повреждений систем водопровода и отопления. Обеспечение режимов функционирования инженерного оборудования.	2 года
Замена канализационных трубопроводов в подвале жилого дома.	1. Полная или частичная (по необходимости) замена трубопроводов канализации в подвале с установкой ревизий для прочистки.	Канализационные трубопроводы зашлакованы, имеют сколы и временные бандажи.	по результатом осмотра здания	Отсутствие засоров и аварийных повреждений канализации.	2 года

Замена или ремонт теплообменников, трехходовых кранов, циркуляционных насосов системы горячего, холодного водоснабжения и центрального отопления.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Химическая очистка теплообменников. 2. Замена сальников и прокладок в теплообменниках. 3. Ремонт или замена трехходовых кранов. 4. Ремонт или замена циркуляционных насосов. 	Уменьшение теплоотдачи, пропускной способности теплообменников. Некорректная работа трехходовых кранов. Износ оборудования.	по результатам осмотра здания	Улучшение пропускной способности и теплоотдачи. Отсутствие аварийных повреждений в жизнедеятельности дома.	2 года
Поверка или замена общедомовых приборов учета тепла, манометров и т.п. в системе холодного, горячего водоснабжения и центрального отопления.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Поверка или замена приборов. 	Окончание срока поверки и некорректная работа прибора.	по окончании срока поверки и по результатам осмотра.	Продление срока поверки.	от 4 до 5 лет
Замена приборов отопления и запорной арматуры в местах общего пользования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Замена приборов отопления и запорной арматуры. 	Зашлакованность приборов отопления, наличие прокоррозированных участков. Неисправность запорной арматуры.	по результатам осмотра здания	Отсутствие аварийных повреждений в системе отопления. Обеспечение режимов функционирования инженерного оборудования.	2 года
Электромонтажные работы.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Монтаж кабеля. (по необходимости) 2. Установка светильников, реле времени для автоматического включения и выключения освещения мест общего пользования. 3. Замена ламп на энергосберегающие. 	Неисправность проводки, устаревшее оборудования и энергосбережения.	по результатам осмотра здания	Обеспечение безаварийного режима функционирования электрооборудования и снижению расходов на энергоресурсы.	2 года
Электроизмерительные работы.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Измерение сопротивление изоляции. 2. Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль". 3. Измерение токов утечки. 	Потеря эластичности и повреждения изоляции проводов местами, следы прежних ремонтов.	по результатам осмотра здания	Оболочка Электрокабеля и изоляция проводов находятся в исправном состоянии.	2 года